

2020年5月にお引き渡しをした  
高浜市F様から家づくりのお話を聞かせていただきました。

# home introduction

私たちが CINCA さんと出会ったのは、家づくりを始めて1年ほど経った頃でした。ハウスメーカーや建築事務所を見ていく中で、自分たちに合う家が見つからず、家への想いが爆発しそうな、そんな時でした。CINCA さんに初めて伺った際に、自分たちの家へのこだわりを最初からぶつけさせてもらいました。それに対し、全力で答えてくれる姿を見て、CINCA さんとなら、自分たちの理想の家が建てられると思いました。また、打ち合わせの際に、娘が楽しく過ごしているのを見て、CINCA さんでお願いすることを決めました。CINCA さんとの打ち合わせは、漠然とした自分たちのイメージを、見える形にしていってもらえる楽しいものでした。たくさんわがままを言ったり、時には打ち合わせ中に言い争

いになりそうな私たちでしたが、1つ1つとても丁寧にに対応してもらい、納得のいく家づくりができました。地鎮祭から引き渡しまで、家が徐々にできていく様子は、感慨深いものでした。自分たちが思い描いていた以上におしゃれに出来上がり、CINCA さんをお願いして本当に良かったと思っています。来客者みんなに褒めてもらえる自慢の家です！ベースとなる家が好みに仕上がったので、インテリア選びがとて楽しいです。これから家とともに、良い歳の重ね方をしていきたいです。我が家の家づくりに携わっていただいたたくさんの方に心から感謝申し上げます。CINCA さん本当にありがとうございました。



## event info

どなたでもお気軽にご参加ください。  
ご紹介もお待ちしております。

July・August  
2021

※予定は変更する場合があります。あらかじめご了承ください。最新の情報は当社HPでご確認ください。

### 完全予約制

#### Rasia[BETON] セレクト住宅見学会

**7.17 sat, 18 sun** ご見学できるラストチャンス!

- 会場／碧南市平七町4丁目(10:00-18:00)
- ◎ご予約は2日前までにお願いします。
- タイルや、無垢のアカシア、ブラックのアイアンなど、味わい深くなっていく素材を使用した大人ヴィンテージな家。



### 完全予約制

#### OPEN HOUSE 注文住宅完成見学会

**7.31 sat, 8.1 sun**

- 会場／知立市山屋敷町(10:00-17:00)
- ◎ご予約は2日前までにお願いします。
- 子育て家族に優しい、ロースタイルリビングの家。回遊動線で家事ラク&お子さんを見守ることができる間取り見事です。



### OB様に嬉しい!お得がいっぱい CINCA倶楽部NEWS

ためて交換できる、ポイント交換商品。  
人気ベスト3を発表!

1位  
iRobot  
ロボット  
掃除機  
ルンバ  
200pt



2位  
CINCA  
リフォーム  
ポイント  
(3万円)  
100pt



3位  
Dyson  
コードレス  
掃除機  
250pt



その他のポイント交換商品や、ポイントのため方、ポイント残高確認は右記QRコードからアプリにてご確認ください。



お家のこと、イベントのこと、C-TANK新聞のこと、なんでもお気軽に聞いてください!

お問い合わせ先 **Tel.0566-52-0444**

"cinca"で検索!  
フォローしてね!



シンカの  
施工例を見るなら  
Instagram



もっとシンカを  
知りたいなら  
フェイスブック



ルームツアーや家づくりのこと、  
お家のメンテナンス方法など  
週一で更新中!

CINCA Office 〒444-1305 愛知県高浜市神明町一丁目1番地24  
TEL: (0566) 54-0555 / FAX: (0566) 54-0561

Design Labo 〒444-1332 愛知県高浜市湯山町二丁目3番地8  
TEL: (0566) 52-0444 / FAX: (0566) 52-0445

TERRACE\_HAUS 〒444-1303 愛知県高浜市小池町五丁目5番地5  
シェアショップ&レンタルスペース

SHARESラグーナ蒲郡 〒443-0014 愛知県蒲郡市海陽町2丁目7番地3  
泊まれる住宅展示場【casa cago】

●CINCA●

# C-TANK

お客様とシンカをつなぐコミュニケーションマガジン

シンカ・タンク

CINCA X News Letter

VOL. 205  
July 2021

## 子育て家族にやさしい NEW CITY

PARC CASA - 屋敷しんまち -

高浜市屋敷町三丁目〈全 8 区画〉第 4 期  
【ついに最終】販売スタート。

POINT GET!

シンカ倶楽部ポイントをゲットしよう!

mama's talk!

シンカ OB 奥様たちとお喋りタイム♪

REFORM REPORT

リフォームレポート

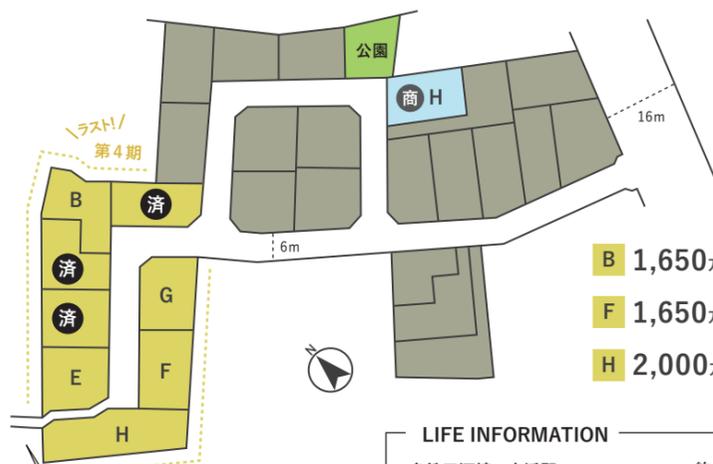
PLEASE CONSULT

お家なんでも相談!

C-TANK 読者さま限定!!  
プレゼント引き換え  
クーポン  
詳しくは裏面へ

# POINT GET!【シンカ倶楽部ポイントをゲットしよう!】

シンカの大型分譲地、ラストの第4期完成間近! お友達・ご家族にオススメして、シンカ倶楽部ポイントをたくさんゲットしよう!



## 通勤、通学、お買い物に便利な好立地。 綺麗な建物が立ち並ぶ分譲地です!

ラストの第4期、販売がスタートしております。現在、7月中旬の完成に向け工事中です。第1期～第3期の19区画につきましては、18棟の住宅が完成し、OB様たちの新生活がスタートしております。

B	1,650万円	160.21㎡(48.46坪)	E	1,780万円	160.34㎡(48.50坪)
F	1,650万円	160.14㎡(48.44坪)	G	1,740万円	160.16㎡(48.44坪)
H	2,000万円	223.91㎡(67.73坪)	H	1,780万円	165.02㎡(49.91坪)

### LIFE INFORMATION

名鉄三河線 吉浜駅	約550m (徒歩約7分)	高浜市立吉浜小学校	約550m (徒歩約7分)
アオキスーパー高浜店	約1,000m (徒歩約13分)	高浜市立吉浜幼稚園	約850m (徒歩約11分)
ウエルシア高浜呉竹町店	約650m (徒歩約9分)	知多学園吉浜保育園	約700m (徒歩約9分)
ファミリーマート高浜屋敷町四丁目店	約80m (徒歩約1分)	中部公園	約1,000m (徒歩約13分)

吉浜駅へ近道できる遊歩道!  
徒歩、自転車ですらに駅チカ!

## mama's talk!【分譲地『屋敷しんまち』にお住まいの奥様たちとお喋りタイム♪】

シンカ：住み心地はいかがですか?

N様：すごい暮らしやすいです! 高浜市のフリーズでも「ちょうどいい」って出てくるけど、本当にその通り。

Y様：私は金山で働いているので、駅近なことがかなりのメリットです!

第4期の奥って駅までの道つながるんでしたっけ?

シンカ：車は通れないけど、歩き・自転車で通れる遊歩道ができます!

Y様：歩きで通れるだけで全然いいです! 吉浜駅まで近くなるので助かります。

N様：ここは大通りから一本中に入って、そんなに車通らないから子供とぐるぐる散歩します。

Y様：たまに見ますよ! あ、今日二回目きたなって(笑)

N様：毎日Yさんの家の前通るから(笑)

Y様：そういえばここ、子供の年齢が皆だいたい一緒くらいなんですよね。離れても3つくらい。みんな保育園幼稚園くらい? だから将来的に、みんなで同じ小学校行ったりとかできると思うので、親として安心ですね。幼なじみみたいな。

N様：高浜って集団登下校がないって聞いたから、近所のお友達と一緒に行けたらいいなって思ってます。勝手に(笑)

Y様：私も勝手に思ってます(笑)

N様：うんうん。あと行けるスーパーがいっぱいある! アップティとかアオキスーパーとか、フェルナ、ゲンキも... 5分弱で行けるところたくさんあって、主婦としては嬉しい! Y様：ドラックストアめっちゃ多いです! この辺。

N様：あと保育園も近い! 過ごしやすいですね。そういえば、だんだんお家が完成して、街っぽくなってきましたよね。友達が来ると皆「オシャレな家多いね」って言います。

Y様：確かに! 結構個性出ていいですね。ここからまた奥に、さらに家が建っていくの楽しみ!

シンカ：あと少しで第4期の開発工事終わりますからね。

Y様：でももう売れてるところもあるんですね! シンカ：そうですね。申し込みがすでに入ってます。

N様：はーい! でもここ本当に住環境が充実しているの、いいと思います。

狙ってる方はお早めに!



Y様

分譲地やお家を紹介しよう!

紹介方法

お友達やご家族にオススメするだけでシンカ倶楽部ポイント 30pt (6,000円相当) プレゼント!  
さらに紹介したお客様がシンカで契約したら、10万円分の商品券プレゼント!

紹介カード、または担当営業、シンカ (Tel.0566-52-0444 / E-mail.cinca-info@cinca.co.jp) までご連絡・ご紹介ください。お家・土地の見学だけ、連絡先だけの紹介もOKです!

◎物件概要 / ●所在地/愛知県高浜市屋敷町三丁目 ●交通/名鉄三河線「吉浜」駅 徒歩7分 ●区画数/ 8区画 ●地目/宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/各区画とも幅員約6.0mの公道に接道 ●設備/水道・都市ガス ●土地面積/160.14㎡(48.44坪)~223.91㎡(67.73坪) ●販売価格/1,650万円~2,000万円 ●売主/株式会社シンカ ●取引形態/仲介※株式会社シンカアセットマネジメント ●取引条件/株式会社シンカによる建築条件付き ●開発行為許可番号/3西建第44-9号 ●広告有効期限/2021年12月31日

建築条件付き売り土地について / 土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社シンカと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。販売について / 広告に先立って既存のお客様には優先的にご紹介しておりますので、ご希望の物件が商談中の場合もございます。仲介手数料について / 土地売買契約が成立し、物件の引き渡し完了した際には、所定の仲介手数料が必要となります。



シンカまでこちらのクーポンをご持参ください。  
お菓子詰め放題チケット  
小学生以下限定  
引換期間  
2021/07/01  
~08/31

# REFORM REPORT 【リフォームレポート】

あなたのお家は築何年? お家からのサイン、見逃していませんか?

リフォーム後



外壁&ウッドデッキのリフォームをされたK様にお話を伺いました!

データ

- ・築年数: 19年
- ・構造: 木造2階建
- ・内容: 外壁塗り替え&雨漏り是正 & ウッドデッキ修繕

リフォームを決めたきっかけは何ですか?

雨漏りと、ウッドデッキの傷みが気になったことがきっかけです。玄関から続くウッドデッキは毎日歩くので、削れてたり、シロアリがきてしまっ...。18年もよもったなとは思いますが。ちょうどいい機会だったので外壁の塗り替えとウッドデッキの張り替え、どちらも一緒にお願いすることにしました。

ポイントはどこですか?

外壁の色はとても悩みました! うちの、二世帯住宅で塗る範囲が広いので...。なので、私たちだけの意見だけではなく、みんなの意見を聞いてホワイトの塗り壁にしました。扇のような模様も削って、シンプルにしました。

ウッドデッキは樹脂製と悩んだのですが、夏反射して暑いと聞いて、シンカさんにも木をおすすめされて本物の木にしました。

孫たちが小さい頃はこのウッドデッキでプールを出したり、三輪車で遊んだり、お友達が7,8人遊びに来て、プチ幼稚園でした(笑) 今でも孫たちはボール遊びをしたりして、この広いウッドデッキで二世帯がつながるのでとても気に入っています。

シンカでのリフォームはいかがでしたか?

よかったです! とても綺麗になりました。新築になったみたいで新たな気持ちになります。友達からも道路から見えるみたいで、「綺麗になったねー!」と言われました。ホワイトの外壁は特に目立つみたいですよ! ありがとうございます!

リフォーム前



## 疑問にお答え! タニのQ&Aコーナー /

Q. 10年過ぎたら外壁塗り替えのタイミングって本当?

昔は10年に一度ぐらいと言われていましたが、今はサイディングの塗膜の性能も良くなってきています。なので12~13年くらいが塗り替えのタイミングです!

外壁が傷むと、建物内に雨水が侵入しお家を支えている柱なども劣化してしまいます...劣化サインを早めに見つけましょう!



Q. 外壁のチェックポイントを教えて!

ジョイントのコーキングが切れていないか。雨水侵入の原因です!

サイディング表面を触ってみて、粉が付いてきませんか?

ひび割れはありませんか? 雨水が染み込み、サイディングの劣化につながります。

苔はついていませんか? 見た目はもちろん、サイディング内部に浸透することも...

# PLEASE CONSULT

【お家なんでも相談!】

お家のお困りごと、ありませんか? タニが駆けつけます!

- 網戸を変えたい
- 扉がガタガタする
- クロスがめくれてきた
- 排水管洗浄したい



どんなことでもお気軽にアプリからお問い合わせください!  
【おうち何でも相談】からお手入れの仕方や、メンテナンス動画、お見積りまでご覧いただけます! アプリを久しぶりに開く方は、アップデートしていただき、ログインとニックネームの登録をお願いします!

