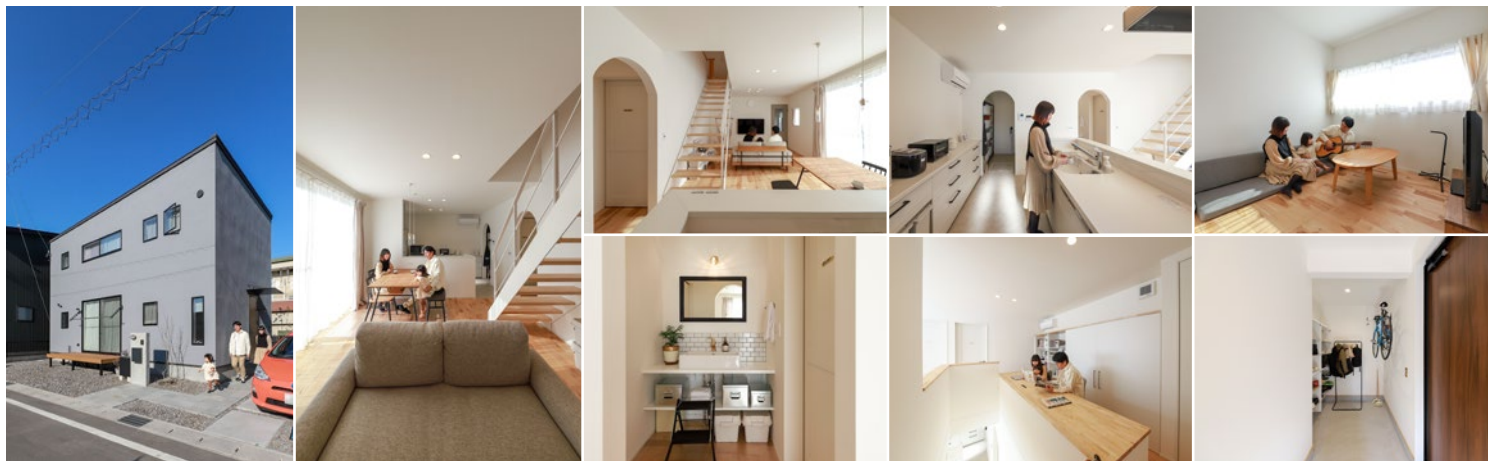


2020年12月にお引き渡しをした  
高浜市 D様から家づくりのお話を聞かせていただきました。

# home introduction

セレクト住宅 Rasia (ラシア) を初めて見学した時、シンプルなデザインで、塗り壁のような真っ白なクロスを使っているところに惹かれて、シンカさんに決めました！  
打ち合わせは想像以上に決めることも多く、また初めての家づくりだったため、一つのことになかなか決断できず、スタッフの方々にもたくさん迷惑をかけてしまったと思います。そんな中でも私たちが納得できるよう、時間をかけて意見を一つ一つ聞いてくださり、現場監督さんやインテリアコーディネーターの方、その他スタッフの方々にはとても感謝しております。  
着工してから、自分たちが悩んできたお家はどんな雰囲気になるのかとてもドキドキ、ワクワク、あと少し不安でもありました。

しかし、完成して初めてお部屋の中を見させていただいた時は、  
あ！こたわっていたあの場所、めちゃくちゃ可愛くてきてる！と興奮してしまいました(笑)  
(今でもこだわりポイントには毎日ときめいています)  
もちろん、ここはこうするべきだったかな？と思う点もありますが、たくさん悩んで決めたこと！最後まで納得いく家づくりができたことに意味があるので悔いはありません！  
どのお家を見ても、自分の家が一番♡ そう思えたのはシンカの方々のおかげです。  
この度は本当にありがとうございました。



## event info

どなたでもお気軽にご参加ください。  
ご紹介もお待ちしております。

March・April  
2022

※予定は変更する場合があります。あらかじめご了承ください。最新の情報は当社HPでご確認ください。

2日間限定！

完全予約制

OPEN HOUSE 注文住宅完成見学会

3.19 sat, 20 sun

●会場／常滑市蒲池町(10:00-17:00)◎先着順

土間のあるL字型の平屋。土間リビングと外部のテラスの床をモルタル、天井と軒天を板張りで仕上げ、外と中を一体感のある空間に。素材にもこだわった家族思いの家。

2日間限定！

完全予約制

OPEN HOUSE 注文住宅完成見学会

3.26 sat, 27 sun

●会場／高浜市論地町(10:00-17:00)◎先着順

1Fの床の4分の3を土間で仕上げた、倉庫のような家。玄関を開けると、土間キッチン&ダイニング、中庭、無垢床のリビングが全てつながった大胆な空間です。

OB様に嬉しい！お得がいっぱい

CINCA倶楽部NEWS

お得な加盟店サービス  
贈り物にピッタリのお店をご紹介します！



庭づくりと暮らしの雑貨店 HALF WAY

ギフトボックス  
ラッピング無料！！

住所：高浜市芳川町 1-1-11



アールドフルール

観葉植物  
全品 10% OFF！

住所：西尾市高島町 3-23-9  
(ヴェルサウォーク西尾店)

他にもたくさんのサービスが受けられます！下記シンカ倶楽部アプリからご確認ください。

お家のこと、イベントのこと、C-TANK新聞のこと、なんでもお気軽に聞いてください！

お問い合わせ先 **Tel.0566-52-0444**

"cinca"で検索！  
フォローしてね！



シンカの  
施工例を見るなら  
インスタグラム



もっとシンカを  
知りたいなら  
フェイスブック



イベント情報を見る、  
お得なサービスを受ける  
ならシンカアプリ

【CINCA Office】〒444-1305 高浜市神明町一丁目1番地24 / TEL:(0566)54-0555

【Design Labo】〒444-1332 高浜市湯山町二丁目3番地8 / TEL:(0566)52-0444

【casa MIKAWA MINAMI】〒445-0872 西尾市矢曾根町赤地2-1 / TEL:(0563)55-3777

【SHARESラグーナ蒲郡】〒443-0014 蒲郡市海陽町2丁目7番地3 / 泊まれる住宅展示場

【TERRACE\_HAUS】〒444-1303 高浜市小池町五丁目5番地5 / シェアショップ&レンタルスペース

高浜市オープンハウス『ミニマルな家』

4月10日まで公開中！詳しくは裏表紙へ

●CINCA●

# C-TANK

お客様とシンカをつなぐコミュニケーションマガジン

シンカ・タンク

VOL. 209

MARCH 2022

CINCA X News Letter



POINT GET!  
【シンカ倶楽部ポイントをゲットしよう！】

REFORM REPORT  
【リフォームレポート】

PLEASE CONSULT  
【お家なんでも相談&紹介！】



# POINT GET!【シンカ倶楽部ポイントをゲットしよう!】

4月10日(日)までの限定オープンハウス。予約殺到中の『ミニマルな家』を紹介してポイントゲット!



OPEN HOUSE  
ミニマルな家

デザインも、性能も、価格も諦めない。  
コストを抑えたセレクト住宅。

## 快適性と実用性が“ぎゅっ”と詰まった 26坪のコンパクトハウス。

自然と家族の距離が近くなる、ミニマルなお家は自分たちのペースで穏やかに過ごすことができます。木の温もりが心地よい無垢の床に、ナチュラルテイストな造作家具。デザインも、性能も、価格も諦めないコストを抑えたセレクト住宅です。期間限定でご見学いただけます。お友達にぜひご紹介ください!

### チェックポイント!

1. シンプルで無駄のない、効率の良い生活動線。
2. どこにいても家族と距離が近い、家族思いの間取り。
3. 大きい部屋を間仕切り、将来は2つの部屋に。成長に合わせてフレキシブルに変化できる子供部屋。
4. 素足が心地よい無垢の床。床と合わせたテレビボード&ダイニングテーブル。
5. 鉄骨階段から光が差し込むナチュラルテイストなLDK。

詳しくはQRコードから → → →  
4/10まで!【予約制】完成見学会  
セレクト住宅『ミニマルな家』  
時間：10:00-、12:00-、14:00-、16:00-  
会場：高浜市



## 人気急増中のセレクト住宅『Rasia (ラシア)』とは?

わたし“らしさ”を大切に。お気に入りを選びセレクト&カスタムするだけで、自分らしい暮らしをカタチにできるセミオーダー住宅。選べる4つのスタイルと外観。サイズも土地に合わせてセレクトできる。さらに「和室が欲しい!」「ガレージが欲しい!」などこだわりや暮らしに合わせて間取りもカスタムできる。自由度の高い、新しいデザイン住宅です。

### Rasiaの4つの特徴

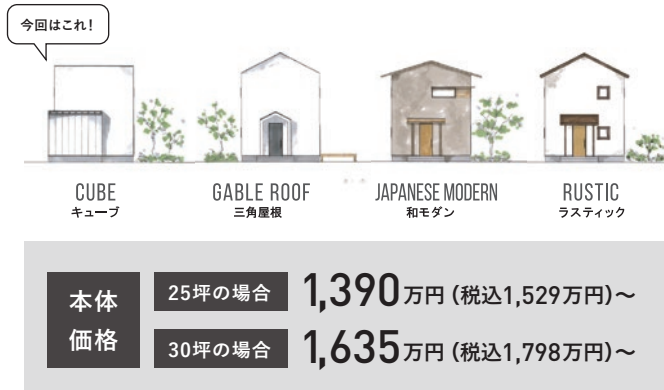
001. サイズとスタイルをセレクト | 敷地に合うサイズとお気に入りのインテリアが選べる
002. 暮らしに合わせて間取りをカスタム | ガレージや和室などこだわりをプラス
003. コストダウンを可能にした住まい | 建物の質を落とさずコスト削減に成功!
004. 自然素材で健やかな空間 | 厳選した資材を採用することで安らげる住まいへ

## セレクト住宅 Rasia (ラシア) を選ばれたお客様の声

子育て中で、あまり時間はかけられないけど良い家に住みたい…。Rasiaはペースが決まっているから、好きなものを選んで、自由にカスタムして、楽に理想の家が完成しました!

動線がシンプルなこと、収納が多いこと、洗面台がオシャレなこと、フリースペースがあること、色々わがままも聞いていただいて、どこを見てもお気に入りがいっぱいの我が家です!

シンカさんは全然売り込みをしてくなくて、自分たちの話よりも、私たちの話を親身に聞いてくれました。私たちの話を聞いた上でRasiaを提案していただきました。たくさんの中から選べるし、カスタムできるし、自然素材も使っていて、これだ!と決めて後悔なく、大満足です!



シンカのお家を紹介しよう!

お友達やご家族におすすめするだけでシンカ倶楽部ポイント 30pt (6,000円相当) プレゼント!  
さらに紹介したお客様がシンカで契約したら、10万円分の商品券プレゼント!

紹介方法

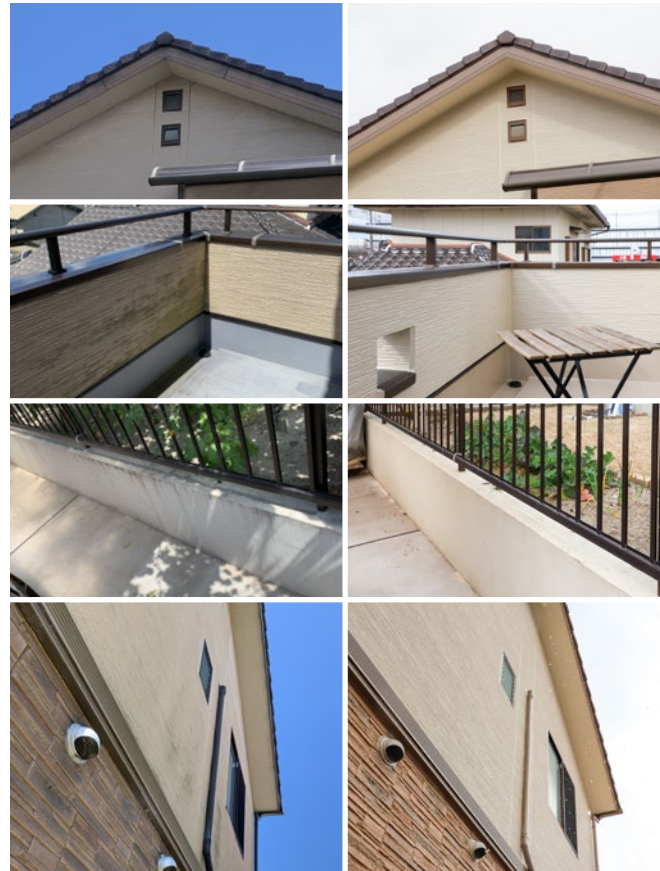
紹介カード、または担当営業、シンカ (Tel.0566-52-0444 / E-mail: cinca-info@cinca.co.jp) までご連絡・ご紹介ください。お家の見学だけ、連絡先だけのご紹介もOKです!

# REFORM REPORT 【リフォームレポート】

## あなたのお家は築何年?お家からのサイン、見逃していませんか?

リフォーム前

▶▶ リフォーム後



外壁塗り替え&ベランダの防水リフォームをされたY様にお話を伺いました!

データ

- ・築年数：18年
- ・構造：木造2階建
- ・工期：約1ヶ月

### 外壁塗り替えを決めたきっかけは何ですか?

この家が建ってからもう15年経って、外壁塗装の業者さんが頻りにどうですか?と訪ねてくるようになったので、そろそろかなあと思っていました。友人の藤岡さん(シンカ・リフォーム担当)にもおすすめされて外壁塗り替えとベランダの防水リフォームをお願いしました。

### ポイントはどこですか?

外壁の塗り替え前は、コーキングが固くなって、割れと汚れが気になっていました。家を遠目で見た時の色のハゲ具合とムラができてきたことも。塗り替えをしたら、見た目美しくなって、新しいお家みたいになりました。2階のベランダはコケが入ってきてしまっていたのですが、とても綺麗になりました。中も外も綺麗になって嬉しいです。

### シンカでのリフォームはいかがでしたか?

工事中はワクワク感がありました!どんなふうになるかな、住み良くなるかなと、お化粧をしているみたいな感じで。信頼している友人の藤岡さんをお願いしたので安心感がとてもあって、もう最初から最後まで任せっきりでした。プロの目線で私たちが気づかないところまで気づいて提案してくれたのがありがたかったです。



### Y様のご実家の離れも 外壁塗り替えをさせていただきました!

母屋の外壁の色に合うように打ち合わせをして決めました。シャッターの色も、1階と同じ色にして正解でした。とても綺麗になって嬉しいです!気持ちも明るくなりますね!



# PLEASE CONSULT

【お家なんでも相談&紹介!】

リフォームもメンテナンスも  
シンカにお任せください!

OB様特典  
10% OFF

シンカのリフォームを紹介して、  
シンカ倶楽部ポイントをゲットしよう!

シンカのリフォームはOB様じゃなくてもOK! 紹介していただいた方の工事金額に応じて紹介料とシンカ倶楽部ポイントプレゼント!

10万円以上の場合 10pt(2000円相当)

10万円未満の場合 5pt(1000円相当)



## あなたの住まいの状況は? Q&A コーナー

### Q. 外壁のチェックポイントを教えて!

ジョイントのコーキングが切れていないか。雨水侵入の原因です!

ひび割れはありませんか? 雨水が染み込み、サイディングの劣化につながります。

サイディング表面を触ってみて、粉が付いてきませんか?

苔はついていませんか? 見た目はもちろん、サイディング内部に浸透することも...

### Q. 外壁塗り替えのタイミングはいつ?

昔は10年に一度ぐらいと言われていましたが、今はサイディングの塗膜の性能も良くなっています。なので12~13年くらいが塗り替えのタイミング! 外壁が傷むと、建物内に雨水が侵入しお家を支えている柱なども劣化してしまいます…。劣化サインを早めに見つけましょう!

←どんなことでもお気軽にアプリからお問い合わせください!

【おう何でも相談】からお手入れの仕方や、メンテナンス動画、お見積りまでご覧いただけます!

次号では「家事を時短! ガスの衣類乾燥機 “乾太くん” 特集予定! お楽しみに!