

2022年9月にお引き渡しをした
西尾市 S様から家づくりのお話を聞かせていただきました。

home introduction

design casa (デザインカーサ) | 建築家とつくる家

引き渡し後、1ヶ月が経ちますが、毎日自分のお家を見てかわいいなあ、素敵なお家だなあと感動します。家のどこを見ても、キュンとするポイントがいっぱいで、(間仕切りや壁紙の境目、提案していただいたインテリアなど)本当に素敵なお家にしていただきました。

初めて、シンカさんに伺った時は、「家が欲しい」という漠然とした思いのみで、担当してくださった高須さんには、本当に丁寧に時間をかけて、話を聞いていただきました。何度もお話をさせていただき、シンカさんの手がけたお家や、設備を見せていただいたり、ご提案をいただいたりするうちに、「こんな家に住みたい」「こんなふうに暮らし

たい」と自分達の想いがどんどん具体的になっていきました。

デザイナーさん(建築家さん)から、お家の図面をいただいた時、自分達の想いが形になることに本当に驚きましたし、胸がいっぱいになりました。その後の詳しい打ち合わせ、地鎮祭、上棟、引き渡しと高須さんをはじめ、監督の小池さん、城待さん、現場の職人さんたちなど、本当に多くの方のお力を借りてきました。

皆さんのおかげで、今の私たちの暮らし、そしてこれからがあること、心より感謝申し上げます。本当にありがとうございました。そして、これからも長いお付き合いになることをとても嬉しく思っております。今後ともどうぞよろしくお願いたします。



限定
4組

SPECIAL PRESENT
建築家住宅モニターハウス募集中!

1周年の特別なキャンペーンをご用意いたしました。
全国から選ばれた建築家があなたの家を無料でプロデュースします。

西尾市 & 高浜市
エリアに限り

90万円相当
設計費無料

※モデルハウスモニターについて詳しくはショールームにてご説明いたします。

event info

どなたでもお気軽にご参加ください。
ご紹介もお待ちしております。

January・February
2023

※予定は変更する場合があります。あらかじめご了承ください。最新の情報は当社HPでご確認ください。

随時受付中

SPECIAL SEMINER 平屋相談会

●会場 / Design Labo(10:00-18:00)◎先着順

平屋が気になる方必見!「平屋を建てるにはどれくらいの敷地が必要?」「平屋でもコストを抑える方法は?」そんな疑問にお答えします!さらに住宅ローンや土地探しなど平屋相談会だからこそ聞ける話も盛り沢山!



随時受付中

SPECIAL NEWS \高浜市呉竹町七丁目/
【新登場】全16区画の分譲地相談&販売会

●会場 / Design Labo(10:00-18:00)◎先着順

全16区画の区画整理された分譲地の販売がスタートしました。1,110万円~(H区画:135.90㎡[41.10坪])。駐車しやすい!前面道路6mの閑静な住宅街です。お早めに!



お家のこと、イベントのこと、C-TANK新聞のこと、なんでもお気軽に聞いてください!

お問い合わせ先 **Tel.0566-52-0444**

“cinca”で検索!
フォローしてね!



シンカの
施工例を見るなら
Instagram



もっとシンカを
知りたいなら
フェイスブック



イベント情報を見る、
お得なサービスを受ける
ならシンカアプリ



【CINCA Office】〒444-1305 高浜市神明町一丁目1番地24 / TEL:(0566)54-0555

【Design Labo】〒444-1332 高浜市湯山町二丁目3番地8 / TEL:(0566)52-0444

【casa MIKAWA MINAMI】〒445-0872 西尾市矢曾根町赤地2-1 / TEL:(0563)55-3777

【SHARESラグーナ蒲郡】〒443-0014 蒲郡市海陽町2丁目7番地3 / 泊まれる住宅展示場

【TERRACE_HAUS】〒444-1303 高浜市小池町五丁目5番地5 / シェアショップ&レンタルスペース

C-TANK

お客様とシンカをつなぐコミュニケーションマガジン

シンカ・タンク

VOL. 214

JANUARY 2023

CINCA X News Letter

建築家とつくる家、
design casa (デザインカーサ)。
第1棟目が遂に完成しました!
裏表紙で実際に建てたお客様の声掲載中!

MESSAGE

【新春!社長放談】

REPORT & NEWS

【CINCA での最新 出来事レポート&ニュース】

SPECIAL NEWS

【新登場!全16区画の分譲地販売スタート!】

PLEASE CONSULT

【お家なんでも相談!】

・CINCA・

MESSAGE 【新春! 社長放談】

ターニングポイント2023

新年、あけましておめでとうございます。昨年も数多くのお客様とご縁をいただき誠に感謝申し上げます。弊社に関わってくださったお客様宛に発行しております【C-TANK】も月日を重ねるごとに多くのお客様に発送させていただいております。

足下の環境は、新型コロナ、ロシアウクライナ問題、そして物価高と決して明るい話題ばかりではありませんが、昨年末に行われましたサッカーワールドカップでは久しぶりに日本中が熱く一体感を感じる明るい出来事もありました。

社業におきましては、創立25周年を迎える一年として、西尾店【カーサ三河南】が本格稼働し、地域イベントもマルシェをはじめ少しずつではありますが、【サスティナブル経営の実践】をテーマに運営を推進して参りました。

新型コロナの発生から、ロシア問題によって拍車をかけた、もの不足、エネルギー問題、そして過度な円安、物価高。このような状況はデフレに慣れきった現代にとって多くの試練の場であると感じております。他ならず住宅資材の高騰は、お客様に提供する価格の上昇につながっております。今、私たちは本当の意味で、企業理念にありますように、人々の生活をより価値あるものにするため、真の価値を提供しなければなりません。

本年は、取り巻く環境からのニーズに対応するため、更なる省エネルギーに対応するサスティナブル住宅の開発を推進し、お客様への提案を行います。また同じ観点からのリフォームニーズへも提案を積極的に行います。そして、本年3月には高浜市呉竹町地内において、新たな宅地分譲【バルクカーサ呉竹しんまち】全16区画を提供いたします。

市内における分譲地と比較しても、かなりお値打ちな価格での提供となっており、土地建物の総取得額を軽減できるものとなっております。

過去3年間で起きた事実は、世界的な混乱を招きあらゆることに大きな影響を及ぼしました。しかし2023年は、間違いなく歴史的転換点となる一年になると考えております。そのような一年をしっかりと変化に対応し、地域に必要とされる企業として活動をして参ります。願わくば、本年は長く休止しておりましたOB様イベント、地域イベントを再開したいと考えております。OBの皆様、関係者の皆様におかれましては、引き続きの力強いご支援、ご愛顧をお願い申し上げます。



株式会社シンカ 代表取締役 島 孝二郎

REPORT & NEWS 【CINCAでの最新 出来事レポート&ニュース】

職業セミナーにオファーをいただきました。

12月13日高浜市立南中学校で1年生を対象として開催された「職業セミナー」に弊社代表の島が講師として参加。このセミナーはキャリア教育の一環として、働くことの意義を考え、職業に対する視野を広げ、将来の夢や希望を膨らませることを目的に行われました。建設業についての説明から、住宅づくりでの各部門の業務説明・CINCAの取組み、社会人として仕事に就くきっかけや必要な資格・働く喜び・苦労などをお話ししました。将来、生徒さんが進路を選択する際に、少しでも役に立てば大変うれしいです。来年は高浜中学校でも同様のセミナーで講師として伺います。こうしてお呼びいただけることに感謝し、引き続き地域の皆様にお役に立てるCINCAであり続けたいと考えています。



テラスハウスマルシェを開催しました。

12月20日に高浜市小池町にある TERRACE_HAUS とカフェガーデン POT さんでクリスマスモードのテラスハウスマルシェを開催しました。キッチンカーやハンドメイドのアクセサリ&小物、エステなど充実して、とても賑わっていました♪ 年4回開催予定です! 今回都合がつかなかった方も次回をお楽しみに♪



学生さんがシンカの職場を体験してくれました!

朝日中学校の生徒さんが2日間、シンカへ職場体験に来てくれました。現場を見てもらったり、土地のお勉強をしたり、立哨活動したり、様々な体験をしていただきました。「働く」ことの大切さ、工務店ではどのような仕事をしているのかなど肌で感じていただきました。将来の夢や目標の参考にできれば嬉しいですね。



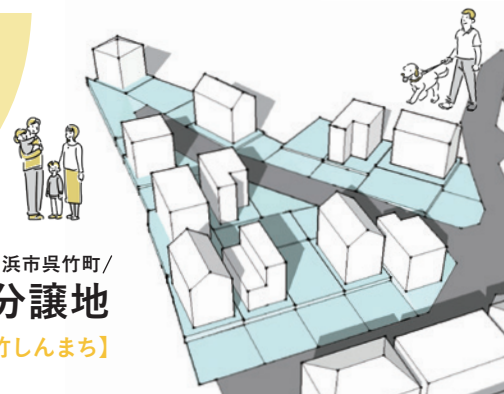
SPECIAL NEWS! 【新登場! 全16区画の分譲地販売スタート!】

高浜市呉竹町七丁目の分譲地を家づくりを考え中のご家族やご友人の紹介して、シンカ倶楽部ポイントゲットのチャンス!

新登場

1,110万円~

H区画:135.90㎡(41.11坪)



全16区画 高浜市呉竹町/ 分譲地 【バルクカーサ呉竹しんまち】販売スタート!

A 1,490万円 141.40㎡(42.77坪) ※128.65㎡(38.92坪)	B 1,620万円 143.19㎡(43.31坪)	C 1,350万円 135.32㎡(40.93坪) ※116.10㎡(35.12坪)	D 1,320万円 150.95㎡(45.66坪) ※113.04㎡(34.19坪)	E 1,350万円 152.88㎡(46.25坪) ※114.72㎡(34.70坪)
F 1,450万円 219.12㎡(66.28坪) ※134.07㎡(40.56坪)	G 1,250万円 245.14㎡(74.15坪) ※194.04㎡(58.70坪)	H 1,110万円 135.90㎡(41.11坪)	I 1,500万円 132.51㎡(40.08坪)	J 1,480万円 140.04㎡(42.36坪)
K 1,250万円 196.40㎡(59.41坪)	L 1,590万円 131.73㎡(39.85坪)	M 1,540万円 137.32㎡(41.54坪)	N 1,540万円 137.32㎡(41.54坪)	O 1,540万円 137.32㎡(41.54坪)
P 1,500万円 143.15㎡(43.30坪)				

LIFE INFORMATION

名鉄三河線 吉浜駅 …… 約1,000m (徒歩 約13分) 高浜市立吉浜小学校 …… 約1,300m (徒歩 約17分)
 アオキスーパー高浜店 …… 約950m (徒歩 約12分) 高浜市立吉浜幼稚園 …… 約1,200m (徒歩 約15分)
 ウエルシア高浜呉竹町店 …… 約600m (徒歩 約8分) 知多学園吉浜保育園 …… 約400m (徒歩 約5分)
 ローソン高浜呉竹店 …… 約400m (徒歩 約5分) ドラゴンパーク …… 約280m (徒歩 約4分)

●物件概要 / ●所在地/愛知県高浜市呉竹町7丁目 ●交通/名鉄三河線「吉浜」駅 徒歩13分 ●区画数/ 16区画 ●地目/畑、田、宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域/ 1種住居地域 ●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200% ●接道/幅員約6mの公道に接道 ●設備/上水道・都市ガス ●土地面積/ 131.73㎡(39.85坪) ~ 245.14㎡(74.15坪) ●販売価格/ 1,110万円 ~ 1,620万円 ●販売形態/ 仲介※株式会社シンカアセットマネジメント(高浜市神明町1-1-24 / TEL:0566-53-6061 / 宅地建物取引業:愛知県知事(3)第21977号) ●取引形態/ 仲介 ●取引条件/ 株式会社シンカによる建築条件付き ●開発行為許可番号/ 3西建第44-9 ●広告有効期限/ 2023年3月31日

建築条件付き売土地について / 土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社シンカと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。

販売について / 広告に先立って既存のお客様には優先的にご紹介しておりますので、ご希望の物件が高齢中の場合もございます。仲介手数料について / 土地売買契約が成立し、物件の引き渡し完了した際には、所定の仲介手数料が必要となります。

相談&販売会受付中! 気になる方はお早めに!

分譲地やお家を紹介しよう!

紹介方法

お友達やご家族におすすめするだけでシンカ倶楽部ポイント 30pt (6,000円相当) プレゼント! さらに紹介したお客様がシンカで契約したら、10万円分の商品券プレゼント!

紹介カード、または担当営業、シンカ (Tel.0566-52-0444 / E-mail: cinca-info@cinca.co.jp) までご連絡・ご紹介ください。お家の見学だけ、連絡先だけのご紹介もOKです!

PLEASE CONSULT 【お家なんでも相談!】

お家のお困りごと、ありませんか? シンカアフター部門が駆けつけます!

- 網戸を変えたい
- 扉がガタガタする
- クロスがめくれてきた
- 排水管洗浄したい

どんなことでも簡単にアプリからお問い合わせください! 【うち何でも相談】からお手入れの仕方や、メンテナンス動画、お見積りまでご覧いただけます!

シンカ倶楽部ポイントを活用すれば、有料工事でもお得に行えます!

まずはお気軽に公式アプリをダウンロード!

