

2022年5月にお引き渡しをした  
名古屋市S様から家づくりのお話を聞かせていただきました。

# home introduction

待ち侘びていた新居での生活がスタートして4ヶ月。キッチンに立ちリビングを眺めながら…子どもたちが大はしゃぎで部屋中走り回る音を聞きながら…お家を出入りするときに真っ白な背の高い外観を見上げながら…“あーここが自分の家なんだよなあ”と自然に笑みが溢れてしまっているくらいに、毎日この空間で家族全員、今まで以上の幸せに包まれながら生活を送っています。

結婚当初から主人は転勤族ということで、マイホームでの暮らしはあまり考えたことがありませんでしたが、4年の転勤生活を終え、地元へ戻れる機会が来たときに、これからの住まいについて夫婦で話し合いました。

家を建てるとなったら、私の兄の働いている、かつ、兄の素敵な家を建ててくださったCINCAさんで一度お話を聞いてもらおうと思っていました。何度か足を運ぶ中で、どんどんCINCAさんの魅力に引き込まれ、私たちのマイホームへの道がスタートしました。毎週のように打ち合わせが入り、ぼんやりと描いていた理想の家が、設計の鈴木さん、コーディネーターの田村さんのおかげで、どんどん鮮明に描き出され、毎回何時間にも

及ぶ打ち合わせがとっても楽しく、あっという間に過ぎていったように思います。あれもこれも取り入れたかったり、思いを上手く言葉にできないときにも、一緒になって悩み、私たちに合うベストな提案をいくつもしていただき、思い描いていた以上に、素敵なマイホームを建てていただくことができました。

広々としたモルタル玄関、光の抜けるアイアン階段、こだわりの詰まった洗面所、カンヌプランの心地よい床材、小上がリスペース…どの空間もお気に入り、一番決めるのは難しいけれど、やっぱり私は、キッチン・リビングのナチュラルな雰囲気や、みんなが集まるこの空間が大好き。3階の屋上には、ジャグジーをつけたことで、子どもたちもお友達を招き、誰もが気になっている場所に。

主人は性能にとっても拘っていたことで、断熱・気密性の高いマイホームとなり、これもたくさんの方に親身になって対応していただいた監督の横山さんをはじめ、CINCAの皆様、協力会社の皆様のおかげで、本当に感謝でいっぱい。大切な我が家、しっかり守ってまいります。



## 第10回 夏フェスタ

8/20sun[13:00-19:00]

シンカ屋台、ワークショップ、イベント、キッチンカー etc.  
詳細は同封の別紙をご覧ください。



## event info

どなたでもお気軽にご参加ください。  
ご紹介もお待ちしております。

July・August  
2023

※予定は変更する場合があります。あらかじめご了承ください。最新の情報は当社HPでご確認ください。



### 完全予約制

OPEN HOUSE 建築家設計住宅見学会  
7.1sat, 2sun & 8sat, 9sun

●会場/岡崎市本宿町(10:00-18:00)

道路面よりも2m高い敷地を、建築家設計で活かした平屋。デメリットをメリットに変えた建築家アイデアをぜひご体感ください。



### 随時受付中

SPECIAL NEWS \ 高浜市呉竹町分譲地/  
【土地+建物+外構】おすすめセットプラン

●会場/ Design Labo(10:00-18:00)◎先着順

全16区画の区画整理された分譲地の販売がスタートしました。1,110万円～(H区画:135.90㎡[41.10坪])。駐車しやすい!前面道路6mの閑静な住宅街です。お早め!



お家のこと、イベントのこと、C-TANK新聞のこと、なんでもお気軽に聞いてください!

お問い合わせ先 **Tel.0566-52-0444**

“cinca”で検索!  
フォローしてね!



シンカの  
施工例を見るなら  
Instagram



もっとシンカを  
知りたいなら  
フェイスブック



イベント情報を見る、  
お得なサービスを受ける  
ならシンカアプリ

【CINCA Office】〒444-1305 高浜市神明町一丁目1番地24 / TEL:(0566)54-0555

【Design Labo】〒444-1332 高浜市湯山町二丁目3番地8 / TEL:(0566)52-0444

【casa MIKAWA MINAMI】〒445-0872 西尾市矢曾根町赤地2-1 / TEL:(0563)55-3777

【SHARESラグーナ蒲郡】〒443-0014 蒲郡市海陽町2丁目7番地3 / 泊まれる住宅展示場

【TERRACE\_HAUS】〒444-1303 高浜市小池町五丁目5番地5 / シェアショップ&レンタルスペース

# C-TANK

シンカ・タンク

お客様とシンカをつなぐコミュニケーションマガジン

VOL. 217

JULY 2023

CINCA X News Letter

POINT GET!

【シンカ倶楽部ポイントをゲットしよう!】

SPECIAL NEWS1

【シンカのモニターハウス募集】

CINCA NEWS

【CINCAでの最新ニュース!】

REFORM REPORT

【窓の断熱リフォームで、夏の暑さ対策!】



\ 新登場/  
1,150万円~

【全17区画】

西尾市上矢田町  
分譲地販売スタート

●CINCA●

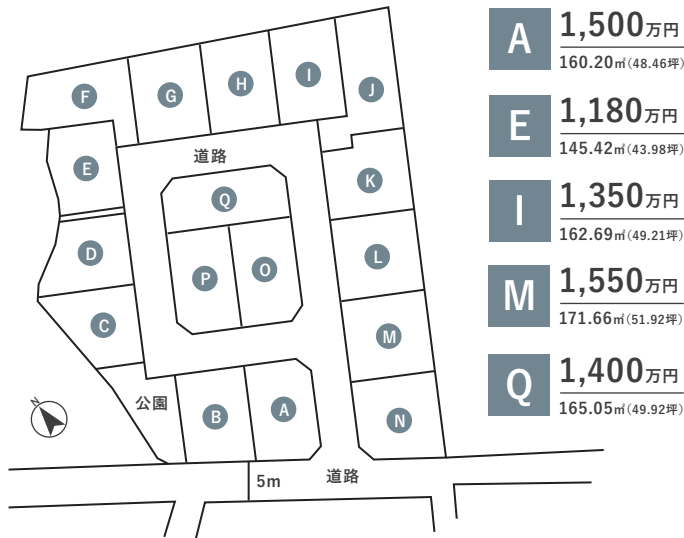
詳しくは中面へ。



# POINT GET! 【シンカ倶楽部ポイントをゲットしよう!】

西尾市上矢田町で分譲地スタート! 土地をお探しのご家族・お友達に紹介してシンカ倶楽部ポイントゲットのチャンスです!

【全17区画】1,150万円~(F区画:168.71㎡ [51.03坪]) 子育て世代にぴったりの上矢田分譲地。気になる方はお早めにご相談ください。



<b>A</b> 1,500万円 160.20㎡(48.46坪)	<b>B</b> 1,450万円 160.21㎡(48.46坪)	<b>C</b> 1,225万円 144.67㎡(43.76坪)	<b>D</b> 1,180万円 145.30㎡(43.95坪)
<b>E</b> 1,180万円 145.42㎡(43.98坪)	<b>F</b> 1,150万円 168.71㎡(51.03坪)	<b>G</b> 1,420万円 162.49㎡(49.15坪)	<b>H</b> 1,440万円 162.50㎡(49.15坪)
<b>I</b> 1,350万円 162.69㎡(49.21坪)	<b>J</b> 1,400万円 186.74㎡(56.48坪)	<b>K</b> 1,460万円 161.67㎡(48.90坪)	<b>L</b> 1,550万円 171.66㎡(51.92坪)
<b>M</b> 1,550万円 171.66㎡(51.92坪)	<b>N</b> 1,600万円 171.73㎡(51.94坪)	<b>O</b> 1,500万円 160.00㎡(48.40坪)	<b>P</b> 1,450万円 160.00㎡(48.40坪)
<b>Q</b> 1,400万円 165.05㎡(49.92坪)			

- 駐車しやすい! 前面道路6m
- 矢田小学校 & 矢田幼稚園 徒歩6分!
- 通勤、通学、お買い物に便利な好立地
- 大通り沿いから一本入った閑静な住宅地

### LIFE INFORMATION

名鉄西尾線 福地駅	約1,900m (徒歩約24分)	ファミリーマート矢田小南店	約240m (徒歩約3分)
フィール エール店	約1,100m (徒歩約13分)	矢田ふれあいセンター	約450m (徒歩約6分)
ドミー寺津店	約1,600m (徒歩約20分)	矢田公園	約1,000m (徒歩約13分)
西尾市立矢田小学校	約450m (徒歩約6分)	いながき内科	約260m (徒歩約3分)
西尾市立矢田幼稚園	約450m (徒歩約6分)	三河工芸ガラス美術館	約900m (徒歩約11分)

詳しくはこちら



◎物件概要 / ◎所在地/愛知県西尾市上矢田町切神・北野 ◎交通/名鉄西尾線「福地」駅 徒歩24分 ◎区画数/17区画 ◎地目/宅地 ◎都市計画:市街化区域 ◎用途地域/第1種住居地域 ◎建ぺい率/60% ◎容積率/200% ◎接道/幅員約6mの公道に接道 ◎設備/上・下水道・都市ガス ◎土地面積/144.67㎡(43.76坪)~186.74㎡(56.48坪) ◎販売価格/1,150万円~1,600万円 ◎販売形態/仲介※株式会社シンカアセットマネジメント(高浜市神明町1-1-24 / TEL:0566-53-6061 / 宅地建物取引業:愛知県知事(3)第21977号) ◎取引形態/仲介 ◎取引条件/株式会社シンカによる建築条件付き ◎開発許可番号/4令西建第8-20号 ◎広告有効期限/2023年12月31日

◎建築条件付き売地について / 土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社シンカと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。

## SPECIAL NEWS!

### 家具100万円分プレゼント monitor house

- 限定1棟
- デザイン
- 高性能
- 注文住宅

お得にお家づくりができる!  
シンカのモニターハウス募集



### 限定一棟! お得にお家づくりができる! シンカのモニターハウス募集中!



シンカのつくる家をもっと多くの方に知っていただくため、お客様がお持ちの土地、または購入を検討されている土地にモニターハウスとしてお住まいを建築させていただける方を募集しています。デザイン性が高く性能の高い注文住宅をお得に建築できます。

モニターハウス特典 /

- インテリアコーディネーターのコーディネートによる
- 家具&インテリア100万円分



**モニターハウス条件** / 3ヶ月間モデルハウスとしてご提供いただける方。 / 8月末日までに成約し、12月末日までに上棟できる方。 / その他、条件・詳細につきましてはお問い合わせください。

・建設地が碧海5市内の方。(土地探しからお手伝い可能) / ・モニターハウスとして建築させていただく建物は一定の基準がございます。

分譲地やモニターハウスを紹介しよう!

紹介方法

お友達のご家族におすすめするだけでシンカ倶楽部ポイント30pt(6,000円相当)プレゼント!  
さらに紹介したお客様がシンカで契約したら、10万円分の商品券プレゼント!

紹介カード、または担当営業、シンカ(Tel.0566-52-0444 / E-mail: cinca-info@cinca.co.jp)までご連絡・ご紹介ください。お家の見学だけ、連絡先だけのご紹介もOKです!

## CINCA NEWS 【CINCAでの最新ニュース!】

TERRACE\_HAUS × カフェガーデン POT コラボイベント

### テラスハウスマルシェ開催!

5月9日に高浜市小池町にあるTERRACE\_HAUSとカフェガーデンPOTさんでテラスハウスマルシェを開催しました。人気のキッチンカーがたくさん並び、ハンドメイドの雑貨、美容、音楽、アクセサリーなども充実。地域の方やOBさまにご来場いただき、とても賑わっていました♪今後もOB様や地域の皆様に喜んでいただけるイベントを開催いたしますので、今回都合がつかなかった方も次回ぜひお越しください!



### 知る・繋がる・伝える そして強くなる一進会

第23期シンカ協力業者会一進会の総会と、それに先立ち災害防止安全大会を開催しました。昨年に引き続いて第23期の会長はアイタック三河の新美英樹社長。そして今年のテーマは“知る・繋がる・伝える そして強くなる一進会”。コミュニケーションを大切に、より一層シンカと一進会が一体となって、安心して任せいただける現場づくりに尽力してまいります。



### 愛知県警察本部・安全運転管理協議会から感謝状をいただきました。

この表彰は、昨年度の安全運転管理モデル事業所として、安全運転管理業務を積極的に推進し交通事故防止に努めてきた活動が認められたものです。私たちは、これからも一層交通安全意識の向上と事故防止に努めてまいります。



## REFORM REPORT 【窓の断熱リフォームで、夏の暑さ対策!】

### 窓の断熱リフォームを行なったT様にお話を伺いました!



Q. 窓のリフォームを決めたきっかけは何ですか?

築35年で、年月が経つごとに隙間風が気になり、夏の暑さと冬の寒さを感じていました。シンカで働く息子から「過ごしやすしたら?今なら補助金使えるよ。」と勧められて、電気代も高くなっていたのでリフォームを決めました。

リフォームして住み心地はいかがですか?

暑さを感じなくなりました!あと、隙間風がなくなり、雨風の音もなくなったので、防音効果も感じています。サッシも見た目がすっきりしてとても嬉しいです♪今から本格的な夏が始まるので、昨年よりも快適に涼しく暮らせることを期待したいと思います。

シンカでのリフォームはいかがでしたか?

早く、スムーズで、綺麗で、業者さんたちも感じの良い方ばかりだったのでとても満足です。ありがとうございました!息子が貯めたシンカ倶楽部ポイントを使って、補助金も使えたのでとてもお得にリフォームできて嬉しいです♪

#### データ

- ・築年数: 35年
- ・構造: 木造2階建
- ・工期: 一日
- ・価格: 約45万円(4ヶ所)

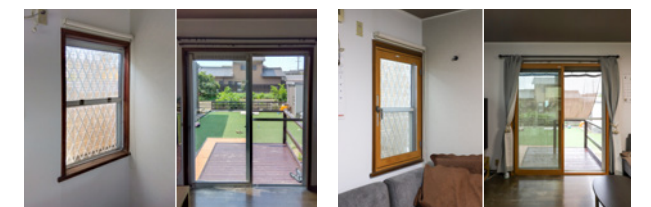
補助金とシンカ倶楽部ポイント  
利用でお得にできました!

- 価格 約45万円
- 補助金 約21万円
- シンカ倶楽部ポイント 9万円
- 実質 約15万円

シンカ倶楽部ポイントを活用すれば、  
有料工事でもお得に行えます!

アプリから簡単にお問い合わせください!【おうち何でも相談】からお手入れの仕方や、メンテナンス動画、お見積りまでご覧いただけます!

Tel.0566-52-0444 / E-mail.cinca-mainte@cinca.co.jp (担当 藤岡)



リフォーム前 ▶▶ リフォーム後

お住まいの「気になる」「困った」をご相談ください

賢い節電対策!  
補助金活用で断然お得  
**窓の断熱リフォーム**

今なら補助金で最大半額!

窓からの熱の流入出比率

■制度の適用には条件がありますが今なら窓断熱に国の補助金を使えます。面倒な申請手続きもシンカにお任せください。

お見積り無料!!  
お気軽にお問い合わせください

外気温:0.5℃、室温:20℃  
2月24日5~6時  
(日平均外気温最低日、東京)

外気温:33.4℃、室温:27℃  
8月10日14~15時  
(日平均外気温最高日、東京)