

2024 年11 月にお引き渡しをした
西尾市S 様から家づくりのお話を聞かせていただきました。

今回は、2 軒目の家づくりでした。
一軒目に二階建てのお家に住んでみて、子供ができライフスタイルが変わる中で、やっぱり平屋がいいよねと感じるようになり、思い切って二軒目を建て、住み替えることに。
ハウスメーカーを探していた頃、インスタグラムでたまたま見かけたお家がとても好みで、見学会に行ってみたのが始まりです。担当さんたちがとても親身になって話を聞いてくれたので、迷うことなく決めました。
お家の中では、キッチンと、勾配天井の開放感のあるリビング、無駄のない白と木の色だけというところが気に入っています。物



event info

どなたでもお気軽にご参加ください。
ご紹介もお待ちしております。

July・August
2025

※予定は変更する場合があります。あらかじめご了承ください。最新の情報は当社HP でご確認ください。



完全予約制

OPEN HOUSE 定額制注文住宅完成見学会

●会場／碧南市宮町〈10:00-17:00〉
各回2組限定 ◎予約制

7.19 sat, 20 sun, 26 sat, 27 sun

MORE

定額制注文住宅「MORE」のお家が完成しました。
住まいの基本となる耐震、断熱、省エネなどの性能は、国が求める基準を大幅に上回るクオリティを実現しながらも、建物サイズで本体価格が決まる安心の定額注文住宅です。この機会に是非。

平屋の相談



毎日受付中

SPECIAL SEMINAR 平屋相談会

●会場／Design Labo 〈10:00-18:00〉
各回1組限定 ◎予約制

平屋が気になる方必見!ぴったりの平屋が見つかる平屋相談会。「平屋を建てるにはどれくらいの敷地が必要なの?」「平屋でもコストを抑える方法は?」「日当たりが確保できるか心配…」そんな疑問にズバリお答えします!さらに住宅ローンや土地探しなど

土地探し



完全予約制

SPECIAL EVENT 上矢田分譲地相談会

●会場／シンカ西尾支店・カーサ三河南
(西尾市矢曽根町赤地2-1)〈10:00-18:00〉
各回1組限定 ◎予約制

全17区画に区画整理された分譲地が販売中です。
1,090万円～(D区画:146.70㎡[44.37坪])駐車しやすい!前面道路6m。公園、保育園まで徒歩6分!通勤、通学、お買い物に便利な好立地。大通りから一本入った閑静な住宅地。
気になる方はお早めにお問合せください。

お家のこと、イベントのこと、C-TANK新聞のこと、なんでもお気軽に聞いてください!

お問い合わせ先 **Tel.0566-52-0444**

“cinca”で検索! フォローしてね!



シンカの施工例を見たら インスタグラム



もっとシンカを知りたいなら フェイスブック



イベント情報を見る、お得なサービスを受けるならシンカアプリ



【CINCA Office】〒444-1305 高浜市神明町一丁目1番地24 / TEL: (0566) 54-0555 【Design Labo】〒444-1332 高浜市湯山町二丁目3番地8 / TEL: (0566) 52-0444
【casa MIKAWA MINAMI】〒445-0872 西尾市矢曽根町赤地2-1 / TEL: (0563) 55-3777 【SHARESラグーナ蒲郡】〒443-0014 蒲郡市海陽町2丁目7番地3 / 泊まれる住宅展示場

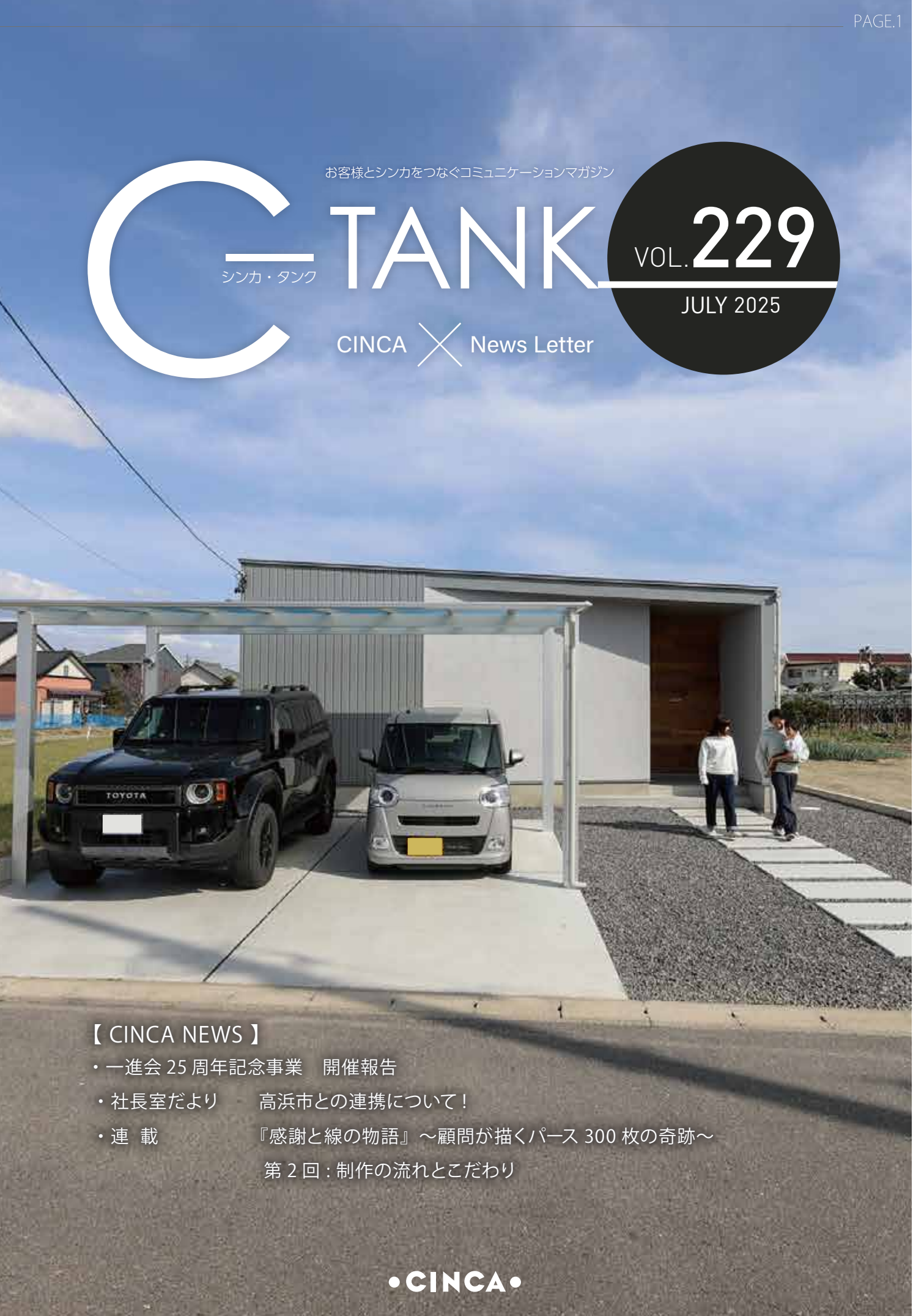
お客様とシンカをつなぐコミュニケーションマガジン

C-TANK

シンカ・タンク

VOL. 229
JULY 2025

CINCA X News Letter



【CINCA NEWS】

- ・一進会 25 周年記念事業 開催報告
- ・社長室だより 高浜市との連携について!
- ・連載 『感謝と線の物語』～顧問が描くパース 300 枚の奇跡～
第2回: 制作の流れとこだわり

• CINCA •

CINCA NEWS



▶ 記念ロゴ

株式会社シンカ協力業者会 一進会総会「25周年記念事業」開催

～ともに築いた25年、そしてその先へ。感謝と誓いの一日～



2025年5月23日、シンカ協力業者会「一進会」の総会および創立25周年記念事業が、三河湾リゾートリンクスにて開催されました。

長年にわたり、シンカの家づくりを支え続けてくださっている一進会の皆様。「お客様に感動していただける家づくり」という同じ目標を胸に、日々現場で共に汗を流してくださるその存在は、シンカにとってかけがえないパートナーです。

今回の記念事業は、そんな皆さまとこれまでの25年の歩みを振り返るとともに、これからの未来に向けて心をひとつにする、温かく意義深い節目となりました。



式典では、一進会創立者である顧問 野々山への感謝状の贈呈や、歴代会長の皆さまへの表彰が行われ、長年の尽力に対する感謝と敬意に包まれました。また、バンド演奏などの余興も行われ、笑顔と拍手に包まれた和やかな時間が流れました。

式の最後には、代表の畠より「長きにわたり弊社を支えてくれた協力業者の皆さまには、感謝しかありません。託して下さったお客様のためにも、これからも精進して参りましょう。」という言葉が贈られ、会場全体が静かにその想いを受け取りました。

これからも、一進会とシンカが互いに切磋琢磨しながら成長し続ける関係であること、そしてその先に、お客様にとって本当に価値ある家づくりを実現していくことを、全員で確認し合う機会となりました。



日々、現場の第一線で力を尽くして下さる一進会の皆さまに、あらためて感謝申し上げます。私たちシンカは、これからも「信頼される家づくり」を目指し、誠実に歩み続けてまいります。

ご参加くださった皆さま、そしてこれまでシンカを支えてくださったすべての方々に、心より御礼申し上げます。

連載

感謝と線の物語

～顧問が描くパース300枚の奇跡～

第2回：制作の流れとこだわり

「完成予想図というより、『我が家の竣工画』。この表現が一番しっくりくる」そう語るのは、シンカ創立者、現在もシンカを陰で支える野々山顧問。スイッチ一つで自動生成されるCGとは違い、顧問の手がけるパースは全て手描き。その一線には、深いこだわりと時間が込められている。

■ 現場に足を運ぶところから始まる

制作の最初のステップは、現場での写真撮影。

ただ撮ればいい、というものではなく、周りを含めた現場の状況や日差しの傾きによって再撮影になることもしばしば。「何気ない風景にも、その家らしさを映し出したい」——そんな想いが、足を運ばせる。

■ すべては“水平・垂直”から始まる

もっとも神経を使うのが、水平と垂直の「基準線」を正確に引く作業。「ここが狂うと、すべてが崩れる」と言いながら、ロングスケールを使ってドラフターからはみ出すほどの線を引く場面もあるのだとか。パース制作における「命綱」と言える作業となる。

■ 線の濃淡で描き出す“空気感”

顧問の線はえんぴつ書きが基本。

太い線、細い線を使い分け、濃淡をつけることで、図面には出ない「温度」や「空気感」まで描き出す。外構や植栽も、専属の担当からプラン図を受け取り、できる限り実物に忠実に再現するのが顧問流。

■ “白黒反転”が生むインパクト

完成したパースは、実はコピー機で白黒反転する行程を経ている。これは顧問が昔から気に入っている手法で、線が黒から白へ、背景が白から黒へと反転することで、ドラマチックで印象的な仕上がりになる。「ちょっとクリエイティブな感じがして、ワリカしいんだよね」と、少し照れたように笑う顧問。

社長室
だより

6月に行った地域活動の一部を紹介します!!

クーリングシェルターの協定締結

～暑さ対策と防災への取り組み～

この夏、シンカは高浜市と「クーリングシェルター」の協定を結びました。これは、異常な暑さから市民が一時的に避難できる場所を提供する取り組みで、冷房設備が整った当社の施設を必要に応じて地域に開放するというものになります。

婚姻届け提出の新婚さんへ防災グッズを提供

今年度、新婚さんに、防災グッズをプレゼントする取り組みも始めました。「安心して暮らしていただきたい」という思いを込めたささやかな贈り物です。

シンカはこれからも、地域の皆さまやお客様の暮らしを支える企業として、小さなことから一歩ずつ、地域と共にある家づくりを続けてまいります。



■ 雲は“指”で描く

注目すべきは、空に浮かぶ雲の描き方。

なんと、鉛筆の芯を粉にして、指の腹に乗せてポンポンと叩いて描く。まさに職人技。「これは一発勝負」と言いながらも、迷いなく《トントントン》と描き上げる姿は、まるで絵を描く少年のよう。黒くなった指先を見つめながら、真剣な中にもどこか楽しそうな笑顔が印象的だ。

顧問のこだわりが詰まった「我が家の竣工画」。その線1本1本には、施主さまへの敬意と、「家づくりへの誇り」が込められていたんですね。次回の第3回では、パースを見たお客様の声やエピソードをご紹介します。どうぞお楽しみに！



管理部のスタッフと一緒に記念撮影
(カメラマンはお父様)

■ 編集後記 ■

先日、素敵なお客様がご来社!高浜市出身のプロゴルファー・杉浦悠太選手がお父様と一緒に来て下さいました。US オープンの報告とお土産までいただき感謝です。とても気さくな方でスタッフからは「さすがプロ、筋肉のつき方が違う」との声も。

目指せ賞金王! めざせマスターズ! シンカはこれからも杉浦悠太選手を応援していきたいです。また後援会メンバーも募集していますので、是非お声をかけ!! (す)

杉浦悠太選手の
ホームページは
コチラから→



<https://www.yutasugiura-supportersclub.com/>

