三河・静岡

一戸建て賃貸積極展開

3年後めど 供給戸数を倍増へ

シンカ

建築設計・施工などを手掛けるシンカ（本社高浜市神明町、野々山光秋社長、電話0566・54・0555）は、一戸建て賃貸住宅「カシータ」シリーズの展開を強化する。安城市内を中心に、3年後をめどに現在の供給戸数の2倍に当たる年30棟の販売を目指す。（高浜・山岡賢彦）

野々山光秋社長

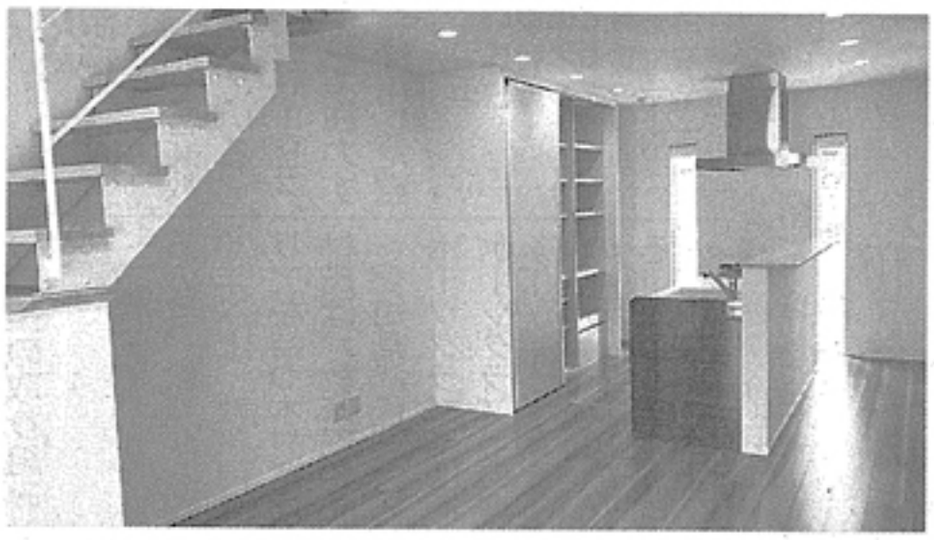
カシータは、カーサプロジェクト（本社東京）がデザインして加盟社にノウハウなどを提供する賃貸住宅ブランド。2棟以上を同時開発することで、1棟1千万円程度と安価に供給できるのが特徴だ。地主は10年程度で投資回収でき、狭小地でも可能という。

シンカはこれまでに高浜市で17棟、豊橋と知立の両市で各4棟の計25棟を手掛けた。

賃貸一戸建て住宅は、家賃収入に比べ投資額が大きく普及していないが、「建設費を抑制し、家賃は高浜市内の場合、月10～11万円に設定できる。空室リスクを回避しながら早期の投資回収が可能」（畠孝二郎専務）という。

西三河地域は一戸建て志向が高いことから、ニーズがあると判断。今後は安城市を中心に、同シリーズの展開強化を図る。

7月1、2の両日は安城市百石町の完工物件で、賃貸経営相談会と見学会（午前10時から午後4時）を開き、「一戸建て賃貸」のメリットをPRする。



完工した安城市内の「カシータ」（写真上）と内部の様子

あすからスカイビアホールがオープン

ロワジールホテル豊橋（豊橋市藤沢町、佐野賢一郎総支配人）は23日から、30階の展望宴会場「スカイバンケット　ル・モン」で、夏恒例の「スカイビアホール2017」を開催する。9月3日まで。

ロワジールホテル豊橋

スカイビアホールの商品のイメージ

生ビールとよく合う和・洋・中の料理をそろえる。「田原ポーク」の手作りベーコンや海鮮丼、ローストビーフ丼が食べ放題。目の前で仕上げる「夏のフレンチトースト」などスイーツコーナーも充実させる。

飲み放題で1人5千円（税込み）。30日まで販売する前売り券は4500円（同）。

7月6日までは金・土・日曜日のみ、7日以降は休館日を除き毎日開催する。

対象日には、女性グループ（男性を含んでも可）

ブランド認定を積極的に

豊川市観光協会 本年度事業計画を発表

【豊川】豊川市観光協会（日比嘉男会長）は21日、2017年度の事業計画を発表した。「BRAND（ブランド）」「OMOTENASHI（おもてなし）」「MATSURI（まつり）」の3分野で展開するプロジェクトの内容を紹介した。

BRANDプロジェクト

案内する企画

MATSU

クトでは、8

市が誇る「手

どの祭りを映

上映会を開催

当日は、事

豊田市の中学生迎え職場体験プログラム

オカザキホーム

【岡崎】木造注文住宅を手がける、オカザキホーム（本社岡崎市大樹寺、井草健二社長、電話0564・65・7710）は21日、豊田市の中学生を迎え職場体験プログラムを実施した。

同プログラムは、中学校と連携した社会貢献活動「木（希）望の未来プロジェクト」の一環で、今年で3回目。家づくりや好奇心を

今回は23

間、豊田市

年の小野峻

る。体験内

課による木

かんな体験、

験。2日目

設計・法規、

●三河支社
岡崎市明大寺町寺東5―3鈴熊ビル
電話 0564(52)2260
FAX 0564(54)2336

●刈谷支局
刈谷市相生町2―11佐藤会計ビル
電話 0566(21)6106

●三遠支局
豊橋市萱町21 佐藤ビル3階
電話 0532(54)2668
FAX 0532(35)7100